



TRANSPORDIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee
Mõisa
45403, Lääne-Viru maakond, Haljala
vald, Sagadi küla

Meie 01.02.2024 nr 8-3/23-131/1724-1

Riigivara vahetamine avalikul eesmärgil

Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) ja Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ alusel tee-ehituseks vajaliku maa omandamise menetlused. Käimas on läbirääkimised maaomanikega.

Projektlahendus on koostatud vastavalt Pärnu maavanema 01.10.2012. a korraldusega nr 529 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavale teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“. Lisaks on Pärnu maavanema 24.08.2016 a. korraldusega nr 1-1/16/809 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneering 2030+. Planeeringu eesmärk on väljendada maakonna ruumilise arengu vajadusi arvestades piirkondlikke eripärasid. Tegu on uue maakonnaplaneeringuga, mis on loogiliseks jätkuks 1998. aastal kehtestatud maakonnaplaneeringule ja selle teemaplaneeringutele. Planeeringus on rõhutatud riigi- ja maakonnasiseste ühenduste (sh Via Baltica) tähtsust maakonna arengus. Via Baltica peab tagama Pärnu linna kiiret, aastaringset ja mitmeliigilist ühendust maailma eri paikadega. Rahvusvaheliste transpordikoridoride väljaarendamine võimaldab suurendada Pärnu kui turismikeskuse kättesaadavust.

PÄRING 1

Põhimaantee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu ehituseks vastavalt projektile on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada maaomanikule Uus Mets OÜ (registrikood 14607898) ja kaasomanikule Sunare OÜ (registrikood 16480373) kuuluvatest kinnisasjadest kinnisasjade osad:

1. Aru kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Tori vald, Elbu küla, kinnistu registriosa nr 1964306, katastritunnus 14901:001:0083, pindalaga 6,97 ha), ärälõige ligikaudse pindalaga 14 615 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
2. Ado-Metsa kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Tori vald, Elbu küla, kinnistu registriosa nr 17680350, katastritunnus 14901:001:0197, pindalaga 2,94 ha), ärälõige ligikaudse pindalaga 436 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);

3. Ado-Metsa kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Tori vald, Elbu küla, kinnistu registriosa nr 2399406, katastritunnus 14901:001:0198, pindalaga 9,88 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 33 240 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
4. Teevahe kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, kinnistu registriosa nr 2391806, katastritunnus 14901:001:0137, pindalaga 2,57 ha), äralõige **ligikaudse pindalaga** 1165 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);

Maaomanikele saadeti teated nr 8-3/23-131/24958-1 (04.12.2023), 8-3/23-131/25201-1 (06.12.2023) ja nr 8-3/23-131/25202-1 (06.12.2023) menetluse algatamise kohta.

Maaomanikud vastasid, et soovivad kinnisasjade osad vahetada vastavalt väärtustele riigiomandis kinnisasja osa vastu. Maaomanikud põhjendasid oma soovi, et ettevõtetele on olulisem maa ressurss, kui rahaline kompensatsioon ning vastu soovitud riigiomandis maaüksus piirneb eramaaga või asub vahetus läheduses. Maade vahetamine säästaks ettevõtteid asjaajamisest leida asendus kaotatud ressursile ja oleks vähem tülikam ettevõtete asjaajamisel.

Eraomanike poolt vahetuseks välja pakutud katastriüksus (vt. Lisa 1):

5. **Taali metskond 57** katastriüksus tunnusega **80901:001:0878** (koha aadressiga Pärnu maakond, Tori vald, Kilksama küla, kinnistu registriosa nr 7362250, pindala 120,01 ha, riigi kinnisvara registri kood KV2096);

PÄRING 2

Põhimaantee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu ehituseks vastavalt projektile on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada maaomanikule OÜ-le Leheris (registri kood 10352906) kuuluvatest kinnisasjadest kinnisasjade osad:

6. Tõnisete kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Tori vald, Elbu küla, kinnistu registriosa nr 1866506, katastritunnus 14901:001:0077, pindalaga 4,08 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 945 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
7. Annamaa kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla, kinnistu registriosa nr 3380906, katastritunnus 18803:001:0124, pindalaga 47,75 ha), 2 äralõiget kokku ligikaudse pindalaga 18 109 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
8. Anniansu kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla, kinnistu registriosa nr 1663806, katastritunnus 18803:001:0043, pindalaga 11,35 ha), 2 äralõiget kokku ligikaudse pindalaga 4698 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
9. Posti kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla, kinnistu registriosa nr 2516006, katastritunnus 18803:001:0082, pindalaga 21,84 ha), 2 äralõiget kokku ligikaudse pindalaga 6432 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
10. Ivo kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla, kinnistu registriosa nr 9230250, katastritunnus 18803:001:0169, pindalaga 15,33 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 7297 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
11. Kalmeti kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla,

kinnistu registriosa nr 1679406, katastritunnus 18803:001:0048, pindalaga 5,36 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 10 702 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);

12. Ernitsa kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla, kinnistu registriosa nr 3685706, katastritunnus 18803:001:0126, pindalaga 4,05 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 16 026 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
13. Tamme kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla, kinnistu registriosa nr 1679206, katastritunnus 18803:001:0049, pindalaga 10,21 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 14 784 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
14. Vainopõllu kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla, kinnistu registriosa nr 19282350, katastritunnus 63801:001:0962, pindalaga 3,74 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 2775 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
15. Juhani-Tarva kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tarva küla, kinnistu registriosa nr 5582250, katastritunnus 18803:001:0346, pindalaga 10,79 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 2286 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
16. Sella-Mihkli kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kodesmaa küla, kinnistu registriosa nr 94206, katastritunnus 18802:002:0106, pindalaga 28,51 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 752 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
17. Kondi-Tõnise kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kodesmaa küla, kinnistu registriosa nr 122606, katastritunnus 18802:002:0197, pindalaga 27,65 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 13 762 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
18. Kondi-Juhani kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kodesmaa küla, kinnistu registriosa nr 4565306, katastritunnus 18802:002:0116, pindalaga 21,48 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 10 297 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);
19. Türgi kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kodesmaa küla, kinnistu registriosa nr 980706, katastritunnus 18802:002:0182, pindalaga 22,00 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 3905 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele);

Maaomanikule saadeti teated nr 8-3/23-131/24863-1 (30.11.2023) ja nr 8-3/23-131/24903-1 (01.12.2023) menetluse algatamise kohta.

Maaomanik vastas, et soovib temale kuuluvad kinnisasjade osad vahetada vastavalt väärtustele riigiomandis kinnisasja osa vastu. Maaomanik põhjendas oma soovi, et ettevõttele on olulisem maa ressurs, kui rahaline kompensatsioon ning vastu soovitud riigiomandis maaüksus asub vahetus läheduses/piirkonnas. Maade vahetamine säästaks ettevõtet asjaajamisest leida asendus kaotatud ressursile ja oleks vähem tülikam ettevõtte asjaajamisel.

Eraomaniku poolt vahetuseks välja pakutud katastriüksus:

1. **Taali metskond 137** katastriüksus tunnusega **14901:001:0441** (koha aadressiga Pärnu maakond, Tori vald, Tabria küla, kinnistu registriosa nr 10573550, pindala 34,69 ha, riigi kinnisvara registri kood KV56385);

Taali metskond 57 ja **Taali metskond 137** katastriüksused kuuluvad riigile, mille valitsejaks on

Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus. Käesolevaga soovime Riigimetsa Majandamise Keskuse arvamust, kas on võimalik läbi viia vahetusprotsess vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele.

Transpordiamet kannab menetlusega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Lisa 1. Eraomaniku maadevahetuse ettepaneku asendiplaan (**Taali metskond 57**)

Lisa 2. Äralõike joonised saadame kirja menetlejale suure andmemahu tõttu eraldi lingiga
(palun võtta ühendust)

Lisaadressaadid: Kliimaministeerium

Kalev Repp
56215617, Kalev.Repp@transpordiamet.ee